

## Preiswertes älteres WOCHENEND-/LANDHAUS für Handwerker in sehr ruhiger Lage zu verkaufen!



|                               |                          |                             |                          |
|-------------------------------|--------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| <b>Immobiliennummer:</b>      | 27360                    | <b>Lage:</b>                | Ruhige und Sonnige Lage! |
| <b>Ort / Region:</b>          | 4182 Waxenberg           | <b>Kaufpreis (in Euro):</b> | ERFOLGREICH VERMITTELT   |
| <b>Wohn- / Nutzfläche:</b>    | ca. 78 m <sup>2</sup>    | <b>Energieausweis:</b>      | HWB 377/fGEE 3.01        |
| <b>Grundfläche:</b>           | ca. 2.653 m <sup>2</sup> |                             |                          |
| <b>Nutzfläche:</b>            | ca. 95 m <sup>2</sup>    |                             |                          |
| <b>Vermittlungsvergütung:</b> | 3 % zzgl. Ust            |                             |                          |

### Kurzbeschreibung

4181 Waxenberg: Sie träumen schon immer vom eigenen Häuschen mit Pool im Grünen? Nutzen Sie jetzt diese Gelegenheit und verwirklichen Sie Ihren Traum!

### Detailbeschreibung

Dieses nette Haus befindet sich am Ende einer sehr ruhigen Siedlung am Waldrand zwischen St.Veit und Waxenberg.

Auf dem großen Grundstück mit ca. 2653 m<sup>2</sup> befindet sich das Haus mit ca. 78 m<sup>2</sup> Wohnfläche, bestehend aus Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer und Bad mit WC.

Beheizt wurde das Haus mit einer Ölheizung, die getauscht werden sollte (derzeit keine Heizung im Haus).

Weiters gibt es auch eine Gartenhütte, eine Gerätehütte und ein Schwimmbad für angenehme Stunden mit Ihrer Familie oder Freunden.

Überzeugen Sie sich selber - einfach Anrufen und Besichtigen!

**Ausstattung**

- Vorraum
- Wohnzimmer
- Küche
- Schlafzimmer
- 2 Kinderzimmer
- Bad mit WC
- Keller
- Spitzboden
- Schwimmbad
- Gartenhütte

**Diese Immobilie wurde erfolgreich vermittelt. Haben auch Sie oder einer Ihrer Bekannten eine Immobilie zu verkaufen, dann freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme, Herr Wolfgang Gastinger, 0664 - 49 22 338.**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



