



AWZ
Immobilien

ALLEINLAGE - Verkaufe Landwirtschaft (ca. 28 ha) mit Alm in Kremsbrücke



Immobiliennummer:	27244	Lage:	Hanglage
Ort / Region:	Kremsbrücke	Kaufpreis (in Euro):	auf Anfrage
Grundfläche:	ca. 280.000 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Gelegenheit für Landwirte - ALLEINLAGE - ca. 8 ha Wiese mit Haus und Stall, ca. 6 ha Eigenwald, ca. 20 ha Waldanteile und ca. 14 ha Alm mit Hütte.

Detailbeschreibung

Das landwirtschaftliche ca. 28 ha große Anwesen mit ca. 20ha Waldanteile befindet sich auf ca. 1000 m Seehöhe.

Ca. 8 Hektar arrondierte Fläche mit schönem alten Wohnhaus und modernisiertem Stallgebäude für Mutterkühe oder Schafhaltung.

Ca. 6 ha Hektar Wald mit Altholzbestand und ca. 20 ha Waldanteile

Ganz in der Nähe befindet sich die ca. 14 ha große Alm mit zwei Almhütten und Stallgebäude. EU Förderung ca. € 16.000.- pro Jahr

Ausstattung

Der landwirtschaftliche Betrieb kann sofort übernommen und weitergeführt werden.

Das Wohnhaus und Stallgebäude wurde neu eingedeckt. Das Stallgebäude ist modernisiert mit Laufstall und Entmistung.

Es können ca. 12 Mutterkühe oder Schafe gehalten werden. Sämtliche Maschinen für die Grünlandwirtschaft sind vorhanden.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Die Alm wird an den Käufer der Landwirtschaft auf Leibrente vergeben.

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Meinrad König unter 0664 - 17 87 919.

Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.



