

## 2201 Gerasdorf/Wien - Top Wohnhäuser im Grünen zu verkaufen!



<b>Immobiliennummer:</b>	26984	<b>Lage:</b>	2201 Gerasdorf/Wien
<b>Ort / Region:</b>	2201 Gerasdorf/Wien	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	540.000,-
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 130 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 38/fGEE 0.75
<b>Grundfläche:</b>	ca. 225 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Dieses Reihenhaus liegt am Stadtrand von Wien und direkt im Grünen, ideale Infrastruktur, viele Wege des täglichen Lebens sind zu Fuß zu erledigen!

### Detailbeschreibung

Nahversorger, Bäckereien, Schulen, Kindergärten, Apotheke und Ärzte sind in einigen Gehminuten erreichbar, Autobuslinie 125 fährt im 15 Minutentakt und bringt Sie zur Schnellbahn bzw. U1.

Das Haus besteht aus 3 Ebenen mit ca. 130 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche.

Das Erdgeschoss gliedert sich in Vorraum, WC und Wohnküche. Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafräume, Bad mit Badewanne und WC (getrennt). Im Dachgeschoss ist 1 Zimmer mit WC/Bad mit Dusche und der Zugang auf die Dachterrasse.

### Ausstattung

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Informationen laut Hersteller:

2 Parkplätze, Garten mit Gerätehaus und Terrasse, optional Pool

Innenausstattung: Klimaanlage, große Dachterrasse, Luft-Wärmepumpe mit Warmwasseraufbereitung und Fußbodenheizung, Fenster mit 3-fach Isolierverglasung

geplanter Übergabetermin: Juni 2021

Reihenhaus (schlüsselfertig) Top 2 und Top 3 noch verfügbar.

Top 1 und Top 4 sind verkauft

**Nähere Informationen erhalten Sie bei Herrn Michael Peschek unter 0664/37 22 174 oder Herrn Franz Kremser unter 0664 - 27 39 895.**

**Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber unserem Auftraggeber werden nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Vor- und Familienname, Telefonnummer, Adresse, Email) bearbeitet bzw. Informationen erteilt.**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



