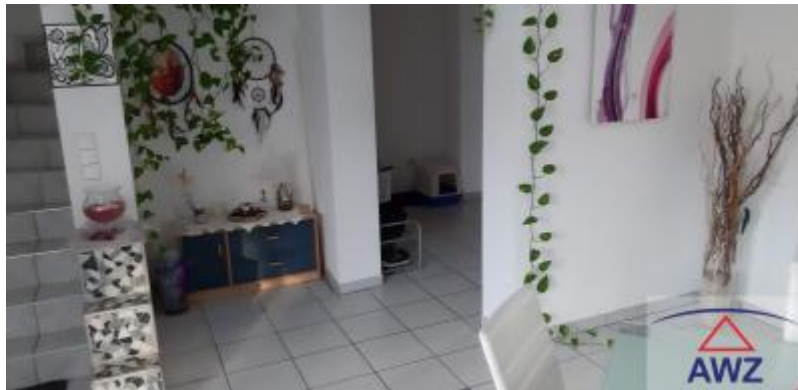


## Top Investition für die Zukunft!



<b>Immobiliennummer:</b>	25973	<b>Lage:</b>	Stadtrandlage
<b>Ort / Region:</b>	Voitsberg	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	auf Anfrage
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 450 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 73/fGEE 1.17
<b>Grundfläche:</b>	ca. 2.000 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Ein großes Haus mit viel Platz und Entfaltungsmöglichkeiten am Voitsberger Stadtrand wartet auf einen neuen Besitzer!

### Detailbeschreibung

Die Wohnfläche hat ca. 450 m<sup>2</sup>, die Grundfläche beträgt ca. 2000 m<sup>2</sup>.

Die Einheiten sind mit Küche, Wohnzimmer, Bad und WC ausgestattet.

Geheizt wird mit Erdwärme. Ab dem Jahr 2012 wurde laufend saniert (Dach, Vollwärmeschutz), sodass dieses Haus einen wirklich sehr gepflegten und modernen Eindruck hinterlässt.

Das Grundstück ist eingezäunt, Vorbereitungen für einen Pool sind ebenfalls vorhanden. Die Flächen rund um das Haus wurden immer liebevoll gepflegt und laden zum Entspannen ein !

Besichtigen und Kaufanbot stellen!

**Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Frau Stefanie Hohl unter 0664 - 17 84 170.**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



