



**Immobilien**

## **LIEBEVOLL und LEISTBAR - 3 Zimmerwohnung im Almenland!**



<b>Immobiliennummer:</b>	25963	<b>Lage:</b>	Almenland
<b>Ort / Region:</b>	Breitenau am Hochlantsch	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	Neuer Preis! 69.900,-
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 90 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 147/fGEE 1.8
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### **Kurzbeschreibung**

LEISTBAR, LIEBEVOLL und die LÖSUNG! Schöne 3-Zimmerwohnung mit ca. 90 m<sup>2</sup> wartet auf neue Besitzer!

### **Detailbeschreibung**

Diese liebevolle, teilrenovierte Wohnung wurde 2018 saniert und freut sich auf neues Leben! Zentral gelegen befindet sich ein schöner Spazierweg hinter dem Wohnhaus, es gibt ausreichend

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Parkmöglichkeiten und Abstellräume.

++ Nach dem Besichtigungstermin können Sie auch gerne ein Angebot legen! ++

**Ausstattung**

- 1 große Küche
- 2 Schlafzimmer
- 1 Wohnzimmer
- 1 Badezimmer inklusive WC und Badewanne mit Vorraum
- 1 Kellerabteil und Abstellraum

**Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.**

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Frau Sylvia Brown unter 0664 - 17 84 169.**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**





