

## Traumhafte Landhausvilla zum Wohlfühlen und Träumen



<b>Immobiliennummer:</b>	25142	<b>Lage:</b>	Stadtrand
<b>Ort / Region:</b>	Ried im Innkreis	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	auf Anfrage
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 239 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 149/fGEE 1.49
<b>Grundfläche:</b>	ca. 1.500 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Ein Haus zum Träumen und Erholen.  
Wunderschönes Anwesen mit großem Garten in ruhiger Stadtrandlage.

### Detailbeschreibung

Ein Wohntraum zum Entspannen mit Garten als Ruheoase.  
In den Übergangszeiten schenkt Ihnen der Kachelofen wohlige Wärme und Geborgenheit.  
Das Haus ist mit 2 Balkonen ausgestattet, auf denen man einen sehr schönen Weitblick hat, der zum Träumen verleitet.  
Die Terrasse mit Blick auf den schön gestalteten Garten und der große Pool laden an heißen Tagen zur Entspannung und Erfrischung ein. Der große Wintergarten kann ganzjährig genutzt werden.  
Stadtzentrum in 5 Minuten zu Fuß erreichbar.

### Ausstattung

Keller, Erdwärme,

**Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.**

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und einen Besichtigungstermin erhalten Sie bei Herrn Peter Obermayr unter 0664 - 17 84 271.**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

**Wintergarten**



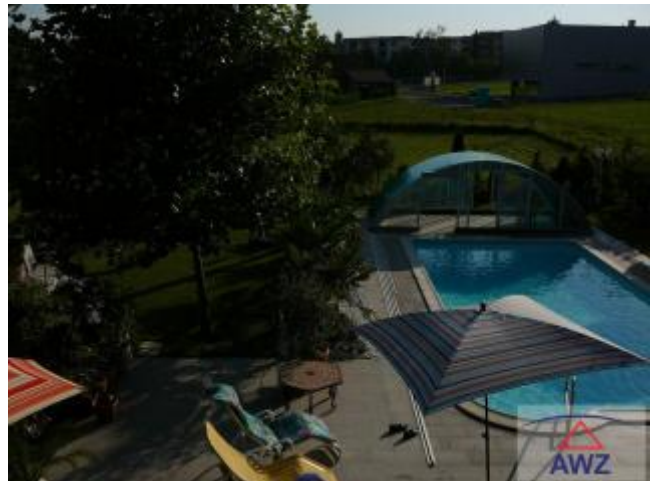
**Terrasse zum Pool**



**Hintereingang zum Keller**



**Terrasse mit Pool**



**Die Landhausvilla**



**Der Garten**

